

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Byggemodningsprojekt af 50 moderne rækkehuse i 1 plan, med en maks. højde på 6 meter fordelt på tre boligtyper. Boligerne varierer i størrelse fra 84 til 106 m². Det samlede byggeri udgør ca. 4.728 m² bruttoetageareal, suppleret af 1.496 m² sekundær bebyggelse i form af carporte og skure. Projektet er placeret på matriklerne 2r – Thorsmark, Brønderslev Jorder, med et samlet areal på 21.565 m². Adressen er Rødbøgen 1, 9700 Brønderslev. Matrikelområdet befæstes med ca. 7.000 m² belægning, og regnvand samt spildevand ledes til eksisterende skelbrønde. Terrænet på matrikel 2r, reguleres med maksimalt ±50 cm. Bebyggelsen er disponeret i mindre boligklynger, som omkranser to centrale fællesområder med grønne opholdsarealer og samlingspladser. Disse fællesrum danner et naturligt omdrejningspunkt for beboerne og skaber gode rammer for naboskab og udeliv. Mod nordøst etableres et særskilt legepladsområde, der fungerer som et trygt og attraktivt samlingspunkt for områdets børn. Hver bolig får sit eget private uderum med terrasse og gårdhavekarakter, og hele området tilplantes med grøn beplantning og indrettes med rekreative zoner, der understøtter både fællesskab og privatliv. Anlægsfasen forventes at starte i første kvartal af 2026, og projektet forventes færdiggjort med indflytning i andet kvartal af 2027. Der vil blive generet tung trafik i forbindelse med levering af materialer til pladsen samt bortkørsel af overskudsmaterialer. Veje, matrikler og vejadgang, anlægges som angivet på figur nedenfor.



A	1. Etape 1 og 2
	2. Etape 3 og 4
	3. Etape 5 og 6
	4. Etape 7 og 8
	5. Etape 9 og 10
	6. Etape 11 og 12
	7. Etape 13 og 14
	8. Etape 15 og 16
	9. Etape 17 og 18
	10. Etape 19 og 20
	11. Etape 21 og 22
	12. Etape 23 og 24
	13. Etape 25 og 26
	14. Etape 27 og 28
	15. Etape 29 og 30
	16. Etape 31 og 32
	17. Etape 33 og 34
	18. Etape 35 og 36
	19. Etape 37 og 38
	20. Etape 39 og 40
	21. Etape 41 og 42
	22. Etape 43 og 44
	23. Etape 45 og 46
	24. Etape 47 og 48
	25. Etape 49 og 50
	26. Etape 51 og 52
	27. Etape 53 og 54
	28. Etape 55 og 56
	29. Etape 57 og 58
	30. Etape 59 og 60
	31. Etape 61 og 62
	32. Etape 63 og 64
	33. Etape 65 og 66
	34. Etape 67 og 68
	35. Etape 69 og 70
	36. Etape 71 og 72
	37. Etape 73 og 74
	38. Etape 75 og 76
	39. Etape 77 og 78
	40. Etape 79 og 80
	41. Etape 81 og 82
	42. Etape 83 og 84
	43. Etape 85 og 86
	44. Etape 87 og 88
	45. Etape 89 og 90
	46. Etape 91 og 92
	47. Etape 93 og 94
	48. Etape 95 og 96
	49. Etape 97 og 98
	50. Etape 99 og 100
	51. Etape 101 og 102
	52. Etape 103 og 104
	53. Etape 105 og 106
	54. Etape 107 og 108
	55. Etape 109 og 110
	56. Etape 111 og 112
	57. Etape 113 og 114
	58. Etape 115 og 116
	59. Etape 117 og 118
	60. Etape 119 og 120
	61. Etape 121 og 122
	62. Etape 123 og 124
	63. Etape 125 og 126
	64. Etape 127 og 128
	65. Etape 129 og 130
	66. Etape 131 og 132
	67. Etape 133 og 134
	68. Etape 135 og 136
	69. Etape 137 og 138
	70. Etape 139 og 140
	71. Etape 141 og 142
	72. Etape 143 og 144
	73. Etape 145 og 146
	74. Etape 147 og 148
	75. Etape 149 og 150
	76. Etape 151 og 152
	77. Etape 153 og 154
	78. Etape 155 og 156
	79. Etape 157 og 158
	80. Etape 159 og 160
	81. Etape 161 og 162
	82. Etape 163 og 164
	83. Etape 165 og 166
	84. Etape 167 og 168
	85. Etape 169 og 170
	86. Etape 171 og 172
	87. Etape 173 og 174
	88. Etape 175 og 176
	89. Etape 177 og 178
	90. Etape 179 og 180
	91. Etape 181 og 182
	92. Etape 183 og 184
	93. Etape 185 og 186
	94. Etape 187 og 188
	95. Etape 189 og 190
	96. Etape 191 og 192
	97. Etape 193 og 194
	98. Etape 195 og 196
	99. Etape 197 og 198
	100. Etape 199 og 200
	101. Etape 201 og 202
	102. Etape 203 og 204
	103. Etape 205 og 206
	104. Etape 207 og 208
	105. Etape 209 og 210
	106. Etape 211 og 212
	107. Etape 213 og 214
	108. Etape 215 og 216
	109. Etape 217 og 218
	110. Etape 219 og 220
	111. Etape 221 og 222
	112. Etape 223 og 224
	113. Etape 225 og 226
	114. Etape 227 og 228
	115. Etape 229 og 230
	116. Etape 231 og 232
	117. Etape 233 og 234
	118. Etape 235 og 236
	119. Etape 237 og 238
	120. Etape 239 og 240
	121. Etape 241 og 242
	122. Etape 243 og 244
	123. Etape 245 og 246
	124. Etape 247 og 248
	125. Etape 249 og 250
	126. Etape 251 og 252
	127. Etape 253 og 254
	128. Etape 255 og 256
	129. Etape 257 og 258
	130. Etape 259 og 260
	131. Etape 261 og 262
	132. Etape 263 og 264
	133. Etape 265 og 266
	134. Etape 267 og 268
	135. Etape 269 og 270
	136. Etape 271 og 272
	137. Etape 273 og 274
	138. Etape 275 og 276
	139. Etape 277 og 278
	140. Etape 279 og 280
	141. Etape 281 og 282
	142. Etape 283 og 284
	143. Etape 285 og 286
	144. Etape 287 og 288
	145. Etape 289 og 290
	146. Etape 291 og 292
	147. Etape 293 og 294
	148. Etape 295 og 296
	149. Etape 297 og 298
	150. Etape 299 og 300
	151. Etape 301 og 302
	152. Etape 303 og 304
	153. Etape 305 og 306
	154. Etape 307 og 308
	155. Etape 309 og 310
	156. Etape 311 og 312
	157. Etape 313 og 314
	158. Etape 315 og 316
	159. Etape 317 og 318
	160. Etape 319 og 320
	161. Etape 321 og 322
	162. Etape 323 og 324
	163. Etape 325 og 326
	164. Etape 327 og 328
	165. Etape 329 og 330
	166. Etape 331 og 332
	167. Etape 333 og 334
	168. Etape 335 og 336
	169. Etape 337 og 338
	170. Etape 339 og 340
	171. Etape 341 og 342
	172. Etape 343 og 344
	173. Etape 345 og 346
	174. Etape 347 og 348
	175. Etape 349 og 350
	176. Etape 351 og 352
	177. Etape 353 og 354
	178. Etape 355 og 356
	179. Etape 357 og 358
	180. Etape 359 og 360
	181. Etape 361 og 362
	182. Etape 363 og 364
	183. Etape 365 og 366
	184. Etape 367 og 368
	185. Etape 369 og 370
	186. Etape 371 og 372
	187. Etape 373 og 374
	188. Etape 375 og 376
	189. Etape 377 og 378
	190. Etape 379 og 380
	191. Etape 381 og 382
	192. Etape 383 og 384
	193. Etape 385 og 386
	194. Etape 387 og 388
	195. Etape 389 og 390
	196. Etape 391 og 392
	197. Etape 393 og 394
	198. Etape 395 og 396
	199. Etape 397 og 398
	200. Etape 399 og 400
	201. Etape 401 og 402
	202. Etape 403 og 404
	203. Etape 405 og 406
	204. Etape 407 og 408
	205. Etape 409 og 410
	206. Etape 411 og 412
	207. Etape 413 og 414
	208. Etape 415 og 416
	209. Etape 417 og 418
	210. Etape 419 og 420
	211. Etape 421 og 422
	212. Etape 423 og 424
	213. Etape 425 og 426
	214. Etape 427 og 428
	215. Etape 429 og 430
	216. Etape 431 og 432
	217. Etape 433 og 434
	218. Etape 435 og 436
	219. Etape 437 og 438
	220. Etape 439 og 440
	221. Etape 441 og 442
	222. Etape 443 og 444
	223. Etape 445 og 446
	224. Etape 447 og 448
	225. Etape 449 og 450
	226. Etape 451 og 452
	227. Etape 453 og 454
	228. Etape 455 og 456
	229. Etape 457 og 458
	230. Etape 459 og 460
	231. Etape 461 og 462
	232. Etape 463 og 464
	233. Etape 465 og 466
	234. Etape 467 og 468
	235. Etape 469 og 470
	236. Etape 471 og 472
	237. Etape 473 og 474
	238. Etape 475 og 476
	239. Etape 477 og 478
	240. Etape 479 og 480
	241. Etape 481 og 482
	242. Etape 483 og 484
	243. Etape 485 og 486
	244. Etape 487 og 488
	245. Etape 489 og 490
	246. Etape 491 og 492
	247. Etape 493 og 494
	248. Etape 495 og 496
	249. Etape 497 og 498
	250. Etape 499 og 500
	251. Etape 501 og 502
	252. Etape 503 og 504
	253. Etape 505 og 506
	254. Etape 507 og 508
	255. Etape 509 og 510
	256. Etape 511 og 512
	257. Etape 513 og 514
	258. Etape 515 og 516
	259. Etape 517 og 518
	260. Etape 519 og 520
	261. Etape 521 og 522
	262. Etape 523 og 524
	263. Etape 525 og 526
	264. Etape 527 og 528
	265. Etape 529 og 530
	266. Etape 531 og 532
	267. Etape 533 og 534
	268. Etape 535 og 536
	269. Etape 537 og 538
	270. Etape 539 og 540
	271. Etape 541 og 542
	272. Etape 543 og 544
	273. Etape 545 og 546
	274. Etape 547 og 548
	275. Etape 549 og 550
	276. Etape 551 og 552
	277. Etape 553 og 554
	278. Etape 555 og 556
	279. Etape 557 og 558
	280. Etape 559 og 560
	281. Etape 561 og 562
	282. Etape 563 og 564
	283. Etape 565 og 566
	284. Etape 567 og 568
	285. Etape 569 og 570
	286. Etape 571 og 572
	287. Etape 573 og 574
	288. Etape 575 og 576
	289. Etape 577 og 578
	290. Etape 579 og 580
	291. Etape 581 og 582
	292. Etape 583 og 584
	293. Etape 585 og 586
	294. Etape 587 og 588
	295. Etape 589 og 590
	296. Etape 591 og 592
	297. Etape 593 og 594
	298. Etape 595 og 596
	299. Etape 597 og 598
	300. Etape 599 og 600
	301. Etape 601 og 602
	302. Etape 603 og 604
	303. Etape 605 og 606
	304. Etape 607 og 608
	305. Etape 609 og 610
	306. Etape 611 og 612
	307. Etape 613 og 614
	308. Etape 615 og 616
	309. Etape 617 og 618
	310. Etape 619 og 620
	311. Etape 621 og 622
	312. Etape 623 og 624
	313. Etape 625 og 626
	314. Etape 627 og 628
	315. Etape 629 og 630
	316. Etape 631 og 632
	317. Etape 633 og 634
	318. Etape 635 og 636
	319. Etape 637 og 638
	320. Etape 639 og 640
	321. Etape 641 og 642
	322. Etape 643 og 644
	323. Etape 645 og 646
	324. Etape 647 og 648
	325. Etape 649 og 650
	326. Etape 651 og 652
	327. Etape 653 og 654
	328. Etape 655 og 656
	329. Etape 657 og 658
	330. Etape 659 og 660
	331. Etape 661 og 662
	332. Etape 663 og 664
	333. Etape 665 og 666
	334. Etape 667 og 668
	335. Etape 669 og 670
	336. Etape 671 og 672
	337. Etape 673 og 674
	338. Etape 675 og 676
	339. Etape 677 og 678
	340. Etape 679 og 680
	341. Etape 681 og 682
	342. Etape 683 og 684
	343. Etape 685 og 686
	344. Etape 687 og 688
	345. Etape 689 og 690
	346. Etape 691 og 692
	347. Etape 693 og 694
	348. Etape 695 og 696
	349. Etape 697 og 698
	350. Etape 699 og 700
	351. Etape 701 og 702
	352. Etape 703 og 704
	353. Etape 705 og 706
	354. Etape 707 og 708
	355. Etape 709 og 710
	356. Etape 711 og 712
	357. Etape 713 og 714
	358. Etape 715 og 716
	359. Etape 717 og 718
	360. Etape 719 og 720
	361. Etape 721 og 722
	362. Etape 723 og 724
	363. Etape 725 og 726
	364. Etape 727 og 728
	365. Etape 729 og 730
	366. Etape 731 og 732
	367. Etape 733 og 734
	368. Etape 735 og 736
	369. Etape 737 og 738
	370. Etape 739 og 740
	371. Etape 741 og 742
	372. Etape 743 og 744
	373. Etape 745 og 746
	374. Etape 747 og 748
	375. Etape 749 og 750
	376. Etape 751 og 752
	377. Etape 753 og 754
	378. Etape 755 og 756
	379. Etape 757 og 758
	380. Etape 759 og 760
	381. Etape 761 og 762
	382. Etape 763 og 764
	383. Etape 765 og 766
	384. Etape 767 og 768
	385. Etape 769 og 770
	386. Etape 771 og 772
	387. Etape 773 og 774
	388. Etape 775 og 776
	389. Etape 777 og 778
	390. Etape 779 og 780
	391. Etape 781 og 782
	392. Etape 783 og 784
	393. Etape 785 og 786
	394. Etape 787 og 788
	395. Etape 789 og 790
	396. Etape 791 og 792
	397. Etape 793 og 794
	398. Etape 795 og 796
	399. Etape 797 og 798
	400. Etape 799 og 800
	401. Etape 801 og 802
	402. Etape 803 og 804
	403. Etape 805 og 806
	404. Etape 807 og 808
	405. Etape 809 og 810
	406. Etape 811 og 812
	407. Etape 813 og 814
	408. Etape 815 og 816
	409. Etape 817 og 818
	410. Etape 819 og 820
	411. Etape 821 og 822
	412. Etape 823 og 824
	413. Etape 825 og 826
	414. Etape 827 og 828
	415. Etape 829 og 830
	416. Etape 831 og 832
	417. Etape 833 og 834
	418. Etape 835 og 836
	419. Etape 837 og 838
	420. Etape 839 og 840
	421. Etape 841 og 842
	422. Etape 843 og 844
	423. Etape 845 og 846
	424. Etape 847 og 848
	425. Etape 849 og 850
	426. Etape 851 og 852
	427. Etape 853 og 854
	428. Etape 855 og 856
	429. Etape 857 og 858
	430. Etape 859 og 860
	431. Etape 861 og 862
	432. Etape 863 og 864
	433. Etape 865 og 866
	434. Etape 867 og 868
	435. Etape 869 og 870
	436. Etape 871 og 872
	437. Etape 873 og 87

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Rune Larsen, rl@aabolig.dk, KH 2024 K/S Hasserisvej 142 9000 Aalborg cvr. nr. 45255468
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rune Larsen, rl@aabolig.dk, KH 2024 K/S Hasserisvej 142 9000 Aalborg cvr. nr. 45255468
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Rødbøgen 1, 9700 Brønderslev. Matrikel 2r
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Brønderslev Kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Målestok 1:50.000

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Målestok angives: 1:5.000



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: - Anlæg af veje Punkt 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ikke relevant		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ca. 4.728 m ² Ca. 7.000 m ² Ca. 7.000 m ²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med	Ingen behov for grundvandssænkning		

projektet og i givet fald hvor meget i m	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²	Ca. 2.1 ha
Projektets bebyggede areal i m²	Ca. 4.728 m²
Projektets nye befæstede areal i m²	Ca. 7.000 m²
Projektets samlede bygningsmasse i m³	-
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Bygninger vil være maks. 1 etager, jf. lokalplan 1512-01, retningslinie 7.1 Boliger vil være maks. 6 meter i højden, jf. lokalplan, retningslinie 7.1
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivning i forbindelse med projektet
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	- Muld der skal afgraves inkl. muld = ca. 2.650 m³ - Råjord afgravet = 2.650 m³ - Afretningslag i sand = Ca. 2.400 m³ (sandpude for boliger) og ca. 100 m³ for afretning af belægninger - Stabilgrus (SG II) = 1.100 m³ - Bundsikring (BL II) = 1.450 m³ - Vej / belægning = 3.741 m² - Terrasse (betonfliser) = 3.068 m² - Komp. grabitskærver = 262 m² - Kantsten i beton = 1000 m - Betonfundament til kantsten = 160 m³
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Alene almindelig byggeaffald. Jord der skal påfyldes vil være ca. 5.200 m³. Jord der er blevet aførømmet eller skal aførømmes i løbet af anlægsperioden vil blive bortskaffet ifht. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen og efter Brønderslev Kommunes anvisninger.

Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden	Der er alene spildevand fra personalefaciliteter ved byggeplads (skurby). Alt spildevand herfra ledes til rensesanlæg. Overfladevand fra områder afledes i ligeledes til skelbrønd og videre derfra
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke relevant. Spildevand fra skurby ledes til rensesanlæg.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Overfladevand fra områder afledes til skelbrønd.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsfasen forventes at starte i første kvartal af 2026, og projektet forventes færdiggjort med indflytning i andet kvartal af 2027.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ingen
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ingen
Vandmængde i driftsfasen	Ingen
6. Affaldstype og årlige mængder, som	

følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Ingen		
Andet affald:	Almindeligt renovationsaffald		
Spildevand til renseanlæg:	Almindelig husholdsspildevand		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ingen		
Håndtering af regnvand:	Regnvand ledes i driftsfasen til skelbrønd og videre til kloak. Der søges om separat tilslutningstilladelse hertil.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Nej. Boligområdet kobles på offentlig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Projektet falder ikke ind under nogle BAT eller BREF dokumenter.

omfattet af BAT-konklusioner?			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter (BEK nr 844 af 23/06/2017). I driftstilstanden vil boligområdet være omfattet af vilkår i boligområdets miljøgodkendelse fsa. Støj, lugt, vibrationer. Disse er fastsat med afsæt i luft, støj- og lugtvejledningen.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		I anlægsperioden vil byggearbejdet kortvarigt kunne skabe støjgener og vibrationer. Gener vil blive forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet. Arbejdet vil helt overvejende ske i dagtimerne. Anlægsarbejdet vil også være omfattet af " REGULATIV FOR BYGGE-, ANLÆGS- OG NEDRIVNINGSAKTIVITETER i Brønderslev kommune."
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Ikke relevant.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter (BEK nr 844 af 23/06/2017). I driftstilstanden vil der være tale om et boligområde, som ikke medfører emissioner omfattet af vejledninger. Området energiforsynes via forsyningsnettet.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		I anlægsperioden forventes byggearbejdet ikke at medføre luftforurening, som overskrider vejledende grænseværdier. Diffuse støvemissioner er ikke omfattet af vejledningerne og vil blive håndteres igennem tilrettelæggelse af arbejdet, vanding og veje mv. i særligt tørre perioder. Se i øvrigt pkt. 20

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Ikke relevant Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsperioden vil der kortvarigt kunne skabes støvgener. Gener vil blive forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding mv. Nej. Der er tale om et projekt og aktivitet, som ikke omfatter støvende processer.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Nej Nej
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil i anlægsfasen være arbejdsbelysning på arbejdspladsen, som tændes efter behov jf. gældende AT regler herfor. Idet arbejdet helt overvejende udføres i dagtimerne og på projektets eget område forventes belysning ikke at kunne give anledning til gener. Der etableres belysning langs veje. Belysningen etableres som nedadrettet belysning, således at der ikke vil være gener.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen , jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Ja. Projektet etableres i lokalplanområde 1512-01. Af lokalplanens formål §1 fremgår: " lokalplanen har til formål, at ændre anvendelsen fra institutionsområde til boligområde. At muliggøre etableringen af tæt lave boliger i området. At sikre vejadgang og den størst mulige trafiksikring af denne. At sikre stiforbindelse til naboområderne. Af §-3 Områdets anvendelse fremgår: Området må kun anvendes til boliger med tilhørende udhuse, carporte og garager samt opholds- og parkeringsarealer kan etableres. I forbindelse med den enkelte bolig må der drives en virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder, forudsat at virksomheden ikke udgør en selvstændig erhvervsenhed, men indgår i boligen. Virksomheden skal efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke ændres. Skiltning eller lignende må ikke bryde områdets karakter af boligområde, og virksomheden må hverken medføre ulempe for omkringboende eller behov for parkering, der overstiger det normale for en tilsvarende ejendom med udelukkende privat anvendelse. Der må heller ikke være ansatte i virksomheden. Endelig kan der opføres mindre bygninger til lokalplanområdets fælles tekniske forsyning, vedligeholdelse og drift.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Nej.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet		X	

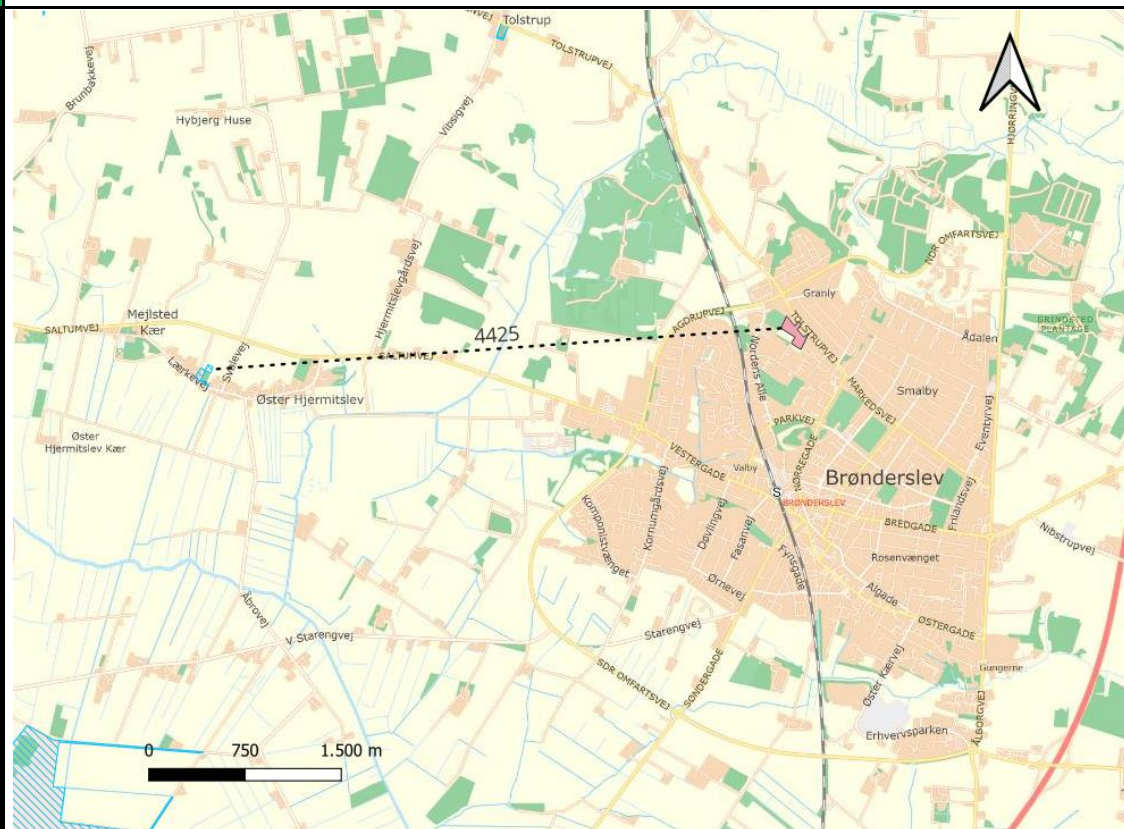
skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			 Der er ca. 261 meter fra projektområdet til nærmeste § 3 beskyttede naturtype som er en eng.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Jævnfør Arter.dk og Naturbasen (NIRAS licens nr. E03/2014) er der inden for projektområdet ingen registreringer af beskyttede arter; dvs. arter opført på habitatdirektivets bilag IV samt arter opført på bilag 1 og 2 på Artsfredningsbekendtgørelsen (BEK nr. 521 af 25/03/2021). Der er fremsøgt på registreringer gjort siden 1. januar 2010.

Nærmeste registreringer af bilag IV-arter er spidssnudet frø som er registreret ca. 1000 m sydvest for projektområdet (Arter.dk 2025).

Ud over spidssnudet frø er nærmeste art, opført på Artsfrednings-bekendtgørelsens bilag 1 eller 2, Butsnudet frø som er registreret ca. 30 m fra projektområdet på skolens område. Butsnudet frø er kendt for at vandre op til 5km fra dens habitat, hvilket kunne være der de talrige søer syd for projektområdet.

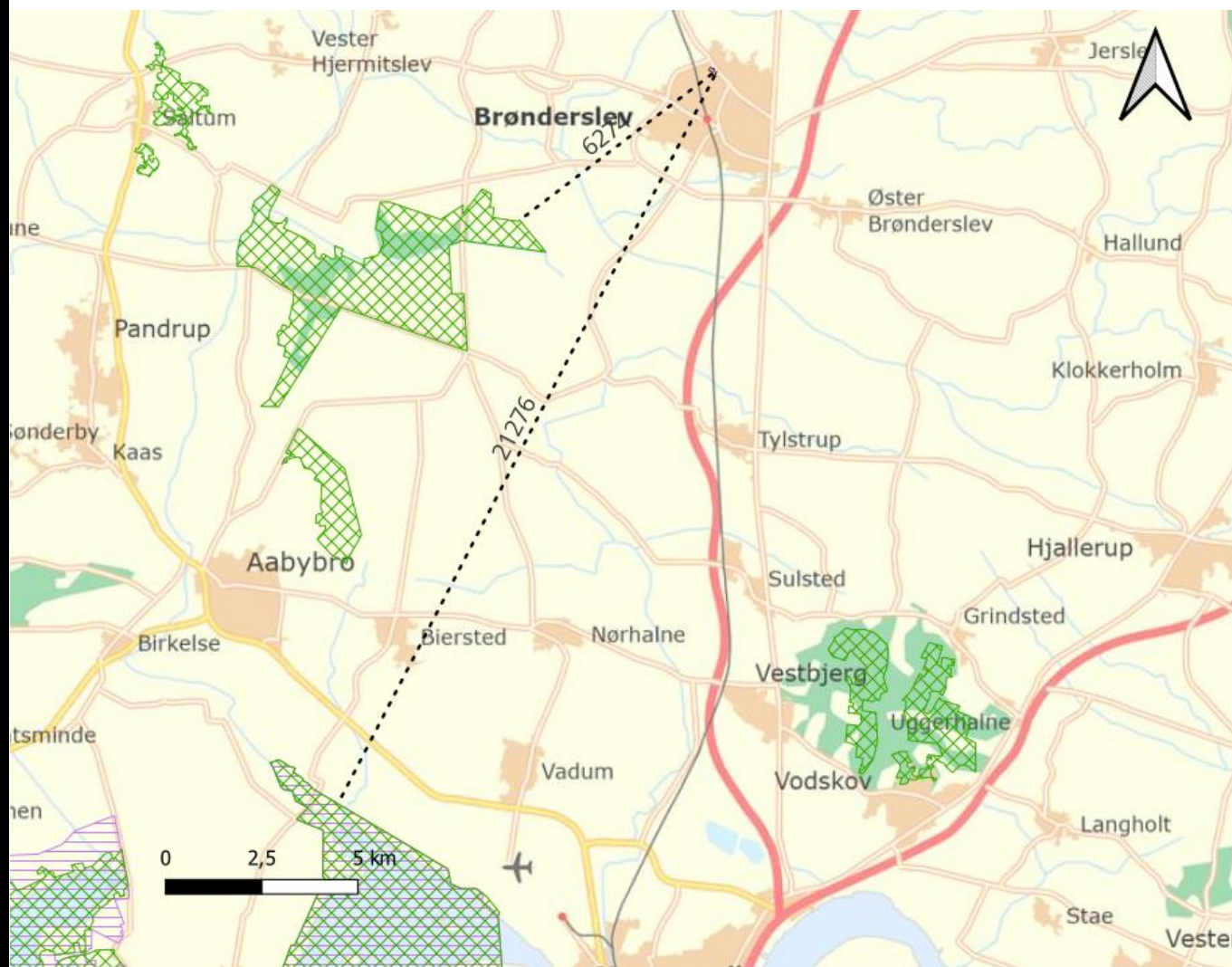
Der er flere registreringer på samme dag, og georefereret oven på en bygning.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.



Da er ca. 4425 m til nærmeste fredede område vest for projektområdet.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).



Der er ca. 6.2 km. til habitatområde er område Store Vildmose
Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller

X

Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
Overfladevand ledes til kloak. Se pkt. 6. Projektet vil derfor ikke påvirke overfladevand eller grundvand.

grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Nej.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget	Der er ikke foretaget egentlige tilpasninger i projektet mhp. at undgå eller kompensere for væsentlige miljøpåvirkninger.		

af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		
---	--	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: __07-11-2025__ Bygherre/anmelder: __Laust Mellerup (NIRAS) af vejende af bygherre Rune Larsen__

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.